

PYTANIA I ODPOWIEDZI – ZESTAW III

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) w postępowaniu pn. „Budowa zespołu boisk na ul. Bandurskiego w Szczecinie”

PYTANIE 35

W § 1 ust. 5 umowy znajduje się; zapis cyt.: „Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi I realizacyjnymi placu budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń ” Pragniemy zauważyć, że podpisanie umowy ma miejsce przed przekazaniem placu budowy. Wykonawca nie może złożyć oświadczenia o zapoznaniu się z wszelkimi warunkami lokalnymi bez wcześniejszego przekazania placu budowy. Prosimy o wprowadzenie zmiany zapisu w umowie.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

PYTANIE 36

W § 3 ust.5 znajduje się zapis: cyt., „Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień :

(...)

„4) dopuszczających zabezpieczenie roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.”

Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia w stosunku do Wykonawcy, dlatego wnosimy o usunięcie powyższego zapisu w całości.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

PYTANIE 37

W § 3 ust. 13 znajduje się; zapis cyt.: „Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę; o innych uczestnikach robot budowlanych. ”

Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu, ponieważ jest niezrozumiały lub wskazanie podstawy prawnej. Co wg. Zamawiającego oznacza „odmienna interpretacja zapisów umowy”, prosimy wyjaśnienie tego zapisu?

ODPOWIEDŹ

„Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody. Zgodnie z modyfikacją.

PYTANIE 38

W § 4 ust. 2 znajduje się zapis: cyt., „ Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

12) uzyskanie zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu-na własny koszt i uzyskanie stosownych zezwoleń,

13) uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania stale} organizacji ruchu- na własny /koszt i uzyskanie stosownych zezwoleń wraz z uzyskaniem bezusterkowego protokołu odbioru z ZDTiM Szczecin, "

Czy w związku z powyższymi zapisami, Wykonawca otrzyma stosowne Umocowanie od Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia powyższych procedur formalno-prawnych w celu uzyskania stosownych zezwoleń ?

ODPOWIEDŹ

Tak

PYTANIE 39

W §13 ust. 1 znajduje się zapis cyt.: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach

14) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie określone w siwz, w wysokości 5000 zł za każdy dzień”

Na czym ma polegać zapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie określone w siwz? Czy zapis ten dotyczy obecności na placu budowy kierownika budowy‘?

ODPOWIEDŹ

Tak

PYTANIE 40

Prosimy o podanie kolejności obowiązywania dokumentów kontraktowych, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w ich treści („Ważność dokumentów”).

ODPOWIEDŹ

Umowa z zastrzeżeniem § 18 ust. 9

PYTANIE 41

W rozdziale „V. Wynagrodzenia i warunki płatności:" § 8 ust 2 znajduje się; zapis niezgodny z ustawą, Prawo zamówień publicznych cyt.:

„2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art 632 Kodeksu cywilnego ' obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz kosztów wszelkich robót, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy, a konieczne są do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami. ”

Pragniemy podkreślić , że zgodnie z przyjętą linią orzecznictwa Sądów, Wykonawca nie może ponosić tym samym odpowiedzialności za wady ukryte, wady projektowe oraz elementy niezinventaryzowane, o których wiedzy nie mógł powziąć w momencie przygotowania oferty przetargowej jak również w momencie podpisania umowy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę powyższego zapisu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie. Art. 14 ust. 1 ustawy pzp „ do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowanie o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Art. 632. § 1. Kodeksu cywilnego „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”

Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 przewidział możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty - § 16 umowy.

PYTANIE 42

W rozdziale „XI. Zmiany umowy” § 16 ust. 13 pkt.3) ostatni akapit znajduje się zapis cyt.: „Każda ze zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszego paragrafu”.

Wnosimy o zmianę: zapisu o treści: „Każda ze zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszego paragrafu”.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdziliśmy wiele rozbieżności pomiędzy stanem rzeczywistym terenu a inwentaryzacją geodezyjną oraz opracowaniem geologicznym.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

PYTANIE 43

Prosimy o wyjaśnienie, czy przed przekazaniem placu budowy potencjalnemu Wykonawcy, teren zostanie uprzątnięty z odpadów budowlanych i zanieczyszczeń nieorganicznych oraz zgromadzonych tam rozbiórkowych materiałów budowlanych?

ODPOWIEDŹ

Nie - wszelkie prace rozbiórkowe ujęte są w dokumentacji projektowej

PYTANIE 44

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje wykonanie makroniwelacji przed wprowadzeniem Wykonawcy czy należy ten proces uwzględnić w kalkulacji?

ODPOWIEDŹ

Nie - prace te ujęte są w dokumentacji projektowej

PYTANIE 45

Prosimy o wyjaśnienie, kto poniesie koszt ewentualnej utylizacji obecnie zalegających odpadów?

ODPOWIEDŹ

Koszty utylizacji zgodnie z dokumentacją projektową i umową ponosi wykonawca.

PYTANIE 46

Wykonawca zwraca się o modyfikację zapisów wzoru umowy dotyczących ubezpieczenia poprzez wykreślenie ppkt. d w par. 10 ust. 1 pkt 8.

„d) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej”

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z modyfikacją nr I

PYTANIE 47

Wykonawca zwraca się o modyfikację postanowienia par. 11 ust. 7 wzoru umowy w następujący sposób, argumentując wniosek tym, iż dodatkowe terminy (+30 dni i +15 dni) pokrywają czas na zwolnienie zabezpieczenia złożonego w formie pieniężnej.

„7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy pzp 100 % wartości zabezpieczenia obowiązuje od chwili wniesienia

zabezpieczenia do dnia wykonania umowy, natomiast 30% wartości zabezpieczenia obowiązuje do upływu terminu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie. Zdaniem Zamawiającego żaden przepis ustawy pzp nie wskazuje aby terminy na zwolnienie zabezpieczenia były różne, zależne od formy wniesienia zabezpieczenia.

PYTANIE 48

Czy Zamawiający dopuści trawę naturalną z rolki o szerokości 40cm przy zachowaniu podanego składu gatunkowego mieszanki nasion?

ODPOWIEDŹ

Tak – zgodnie z modyfikacją

PYTANIE 49

§ 1 ust. 3 Umowy — zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie części zapisu w brzmieniu „(...) oraz nie wnosi uwag ani do dokumentacji projektowej, ani do innych regulacji zawartych w siwz (...)” — wymóg Zamawiającego dotyczący weryfikacji dokumentacji projektowej przez wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego, jeszcze przed terminem złożenia ofert i podpisaniem umowy narusza przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 29 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, a także art. 632 i art. 651 Kodeksu cywilnego (w zw. z art. 14 ustawy Pzp).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie. Dokumentacja projektowa i siwz udostępniona jest na stronie Zamawiającego.

PYTANIE 50

§ 1 ust. 5 Umowy — zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie zapisu w brzmieniu „Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń — jako sprzecznego z art. 651 kc. Takiego rodzaju oświadczenie wykonawca może złożyć po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

PYTANIE 51

§ 4 ust. 1 pkt 1 — zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie w jakim terminie zostaną przekazana wykonawcy dokumentacja projektowa?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z modyfikacją nr II.

PYTANIE 52

§ 6 ust. 5 — zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie wyrazu „wszelkie” i dopisanie na końcu zdania po przecinku zapisu w brzmieniu „powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie

PYTANIE 53

§12 ust. 5 — rekomenduję wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wykreślenie zapisu w brzmieniu „Wykonawca oświadcza, iż w przypadku nie usunięcia wad lub usterek pomimo wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad lub usterek poniesionych przez Zamawiającego” — zapis wykraczający poza przepisy regulujące umowę o roboty budowlane. Narusza prawo podmiotowe wykonawcy, bowiem wymaga od Wykonawcy zrzeczenia przyszłych praw, których wartości nie można oszacować w dacie podpisania umowy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie

PYTANIE 54

§ 12 ust. 7 — zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie zdania drugiego w brzmieniu: „Wynagrodzenie i koszty wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1” — wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy określonego z § 1 ust. 1. Koszty przeglądów gwarancyjnych nie wchodzą w zakres wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, bowiem są to koszty, które obciążają użytkownika obiektu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie

PYTANIE 55

§ 13 ust. 1 pkt 2-4, 8, 11 i 13 i ust. 2 — zastrzega kary za „opóźnienie” czyli sytuację, w której do przekroczenia terminu dochodzi na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę a zatem również tych okoliczności, na które Wykonawca nie ma jakiegokolwiek wpływu. W związku z powyższym rekomenduje zwrócić się do Zamawiającego o zmianę użytego w ww. zapisach pojęcia: „opóźnienie” pojęciem: „zwłoka”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na powyższe pytanie.

PYTANIE 56

§13 ust. 4 — Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku gdy kara nie pokrywa poniesionej szkody — zwracamy się z wnioskiem o doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie na końcu zapisu w brzmieniu „do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

PYTANIE 57

§ 13 ust. 5 — zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie zapisu w brzmieniu „(...) i kumulują się(...)” - Kary umowne nie są bowiem narzędziem do obciążenia wykonawców nadmiernym, nieuzasadnionym ryzykiem.

PYTANIE 58

§ 13 ust. 3 — postanowienia tego paragrafu zastrzegają na rzecz Wykonawcy wyłącznie karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego. Umowa nie przewiduje żadnych kar umownych obciążających Zamawiającego np. w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy lub przekazaniu dokumentacji projektowej lub w przystąpieniu do odbioru końcowego lub w dokonaniu odbioru końcowego. Zamawiający powinien dążyć do zachowania zasady proporcjonalności, co pośrednio powinno również służyć zabezpieczeniu interesów obu stron: wykonawcy i zamawiającego. W związku z czym zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o uzupełnienie § 14 umowy o kary umowne obciążające Zamawiającego w przypadku opóźnienia w wykonaniu ww. zobowiązań.

PYTANIE 59

§13 ust. 6 — zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie zapisu w brzmieniu „,,(...) nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna(...)” jako sprzecznego z art. 498 § 1 kodeksu cywilnego, zgodnie z którym przedmiotem potrącenia mogą być wierzytelności wymagalne.

PYTANIE 60

§ 14 ust. 1 ust. 5 — zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o wykreślenie zapisu w brzmieniu „opóźnia się bądź”.

PYTANIE 61

Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie pkt. 7 z dokumentu gwarancyjnego (stanowiącego załącznik nr 1 do umowy) bowiem wykracza poza zakres § 12 ust. 9.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE OD NR 56 DO NR 61

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

DYREKTOR

Wojciech Olbryś